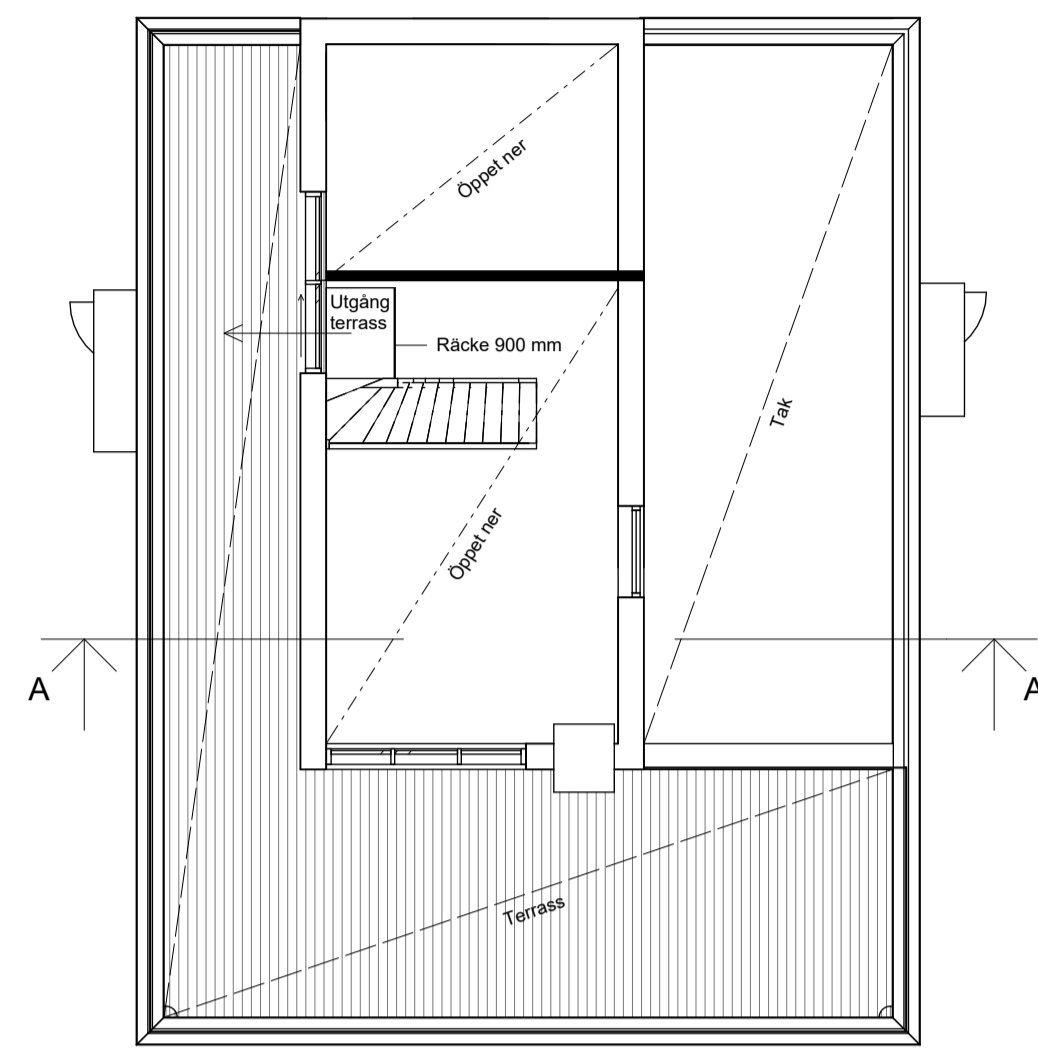
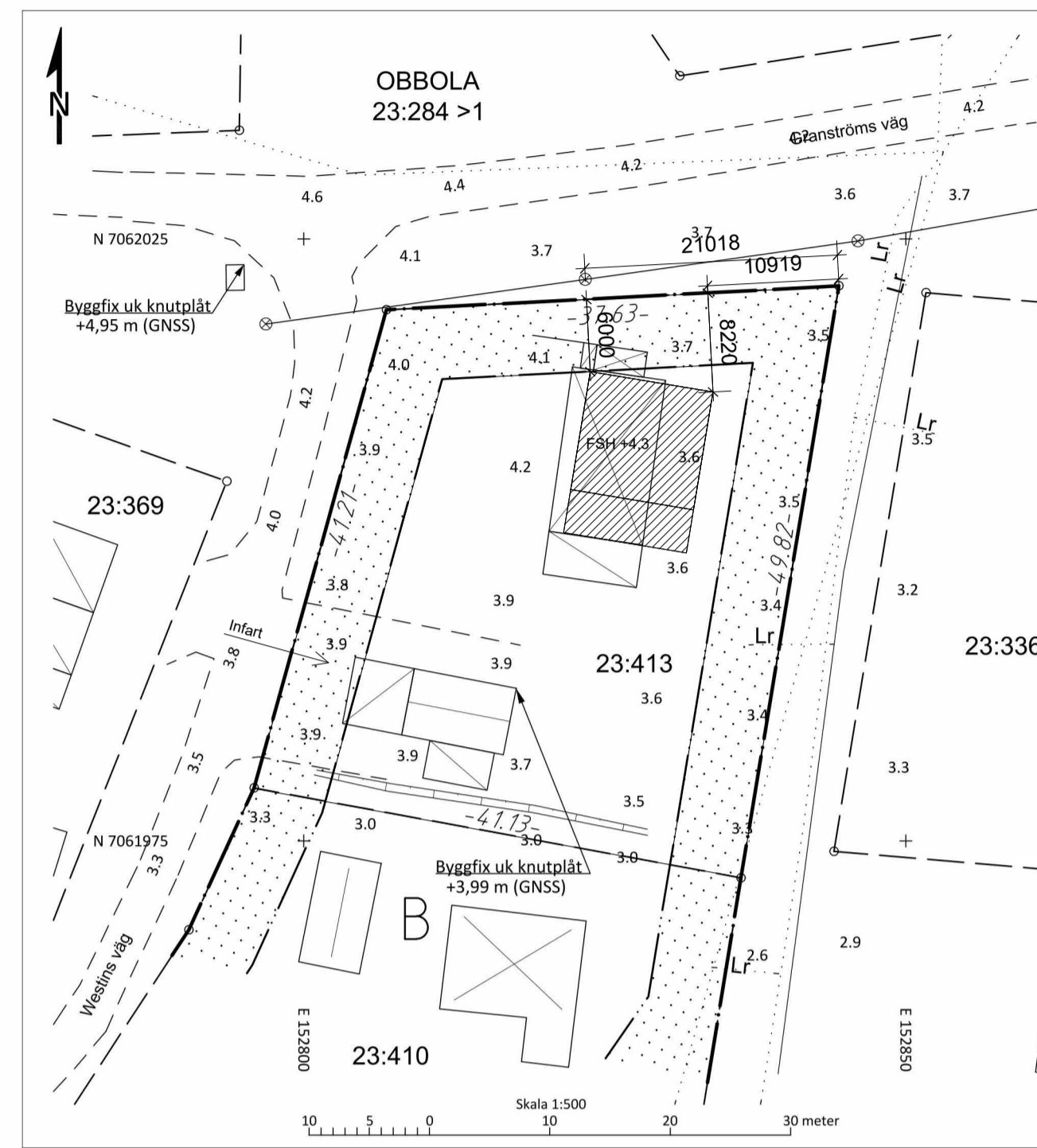


Entréplan 102.7m²



Takterrass



Situationsplan 1:500

Beskrivning till nybyggnadskarta

Nybyggnation av: Enbostadshus
 Area enligt fastighetsregistret: 1760 kvm
 Adress: Westins väg 1

Belastande servitut/ledningsrätter enligt fastighetsregistret:
 2480K-13/79.1 - Ledningsrätt
 2480K-13/79.2 - Ledningsrätt

Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter:
 OBBOLA GA-1
 OBBOLA GA-4

Detalplan:
 2480K-137/1991, tillägg 2480K-P01/56
 Plan/områdesbestämmelser: Se bilaga

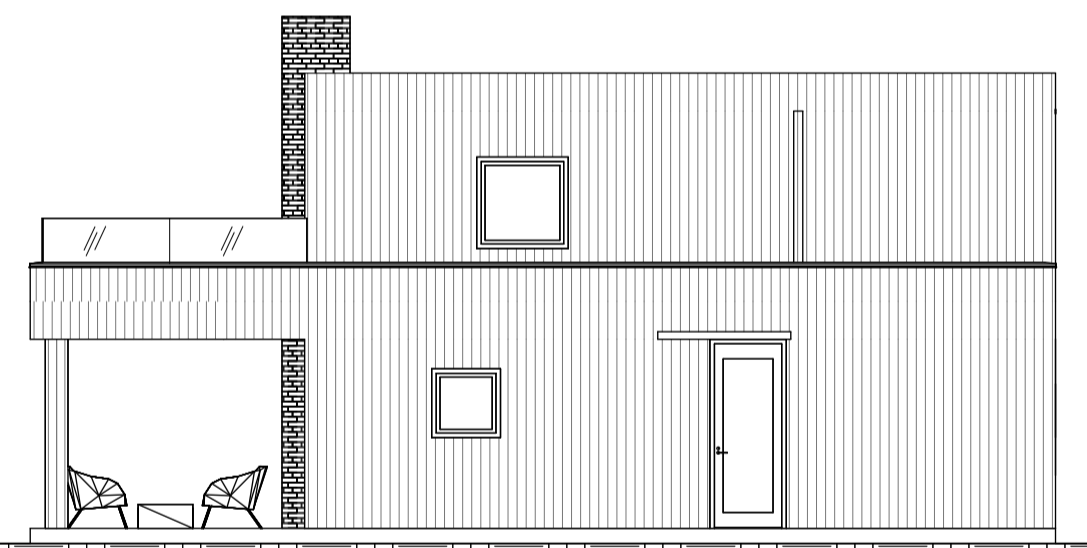
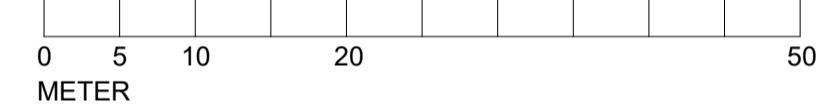
TECKENFÖRKLARING

- ☐ Bostadshus, husliv respektive takkant
- ▨ Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
- ▩ Skärmtak, husliv resp. takkant
- ⊙ Elledning, kabelskap
- Markhöjd
- ⋯ Gemensamhetsanläggning
- ⋯ Ledningsrätt/servitut
- Fastighetsgräns
- ▬ Slätt

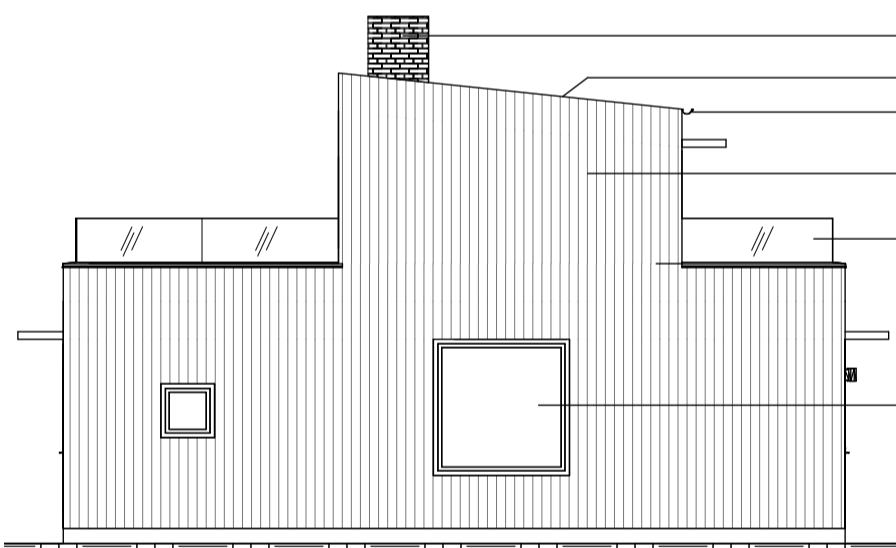
VA-information, Vakin
 Utanför UMEVAs verksamhetsområde.
 Vakin på uppdrag av Umeå Vatten och Avfall AB
 2022-11-11
 Andreas Kjällgren

UMEÅ KOMMUN Nybyggnadskarta över OBBOLA 23:413 2022-11-16

Koordinatssystem: Höjdsystem: Mätning utförd: Ritad: Format: Ärendenummer:
 SWEREF 99 20 15 RH 2000 2022-11-15 ME NH A4L BN-2022/02102
 Webbida: www.umea.se/nybyggnadskartor Mejl: nybyggnadskartor@umea.se

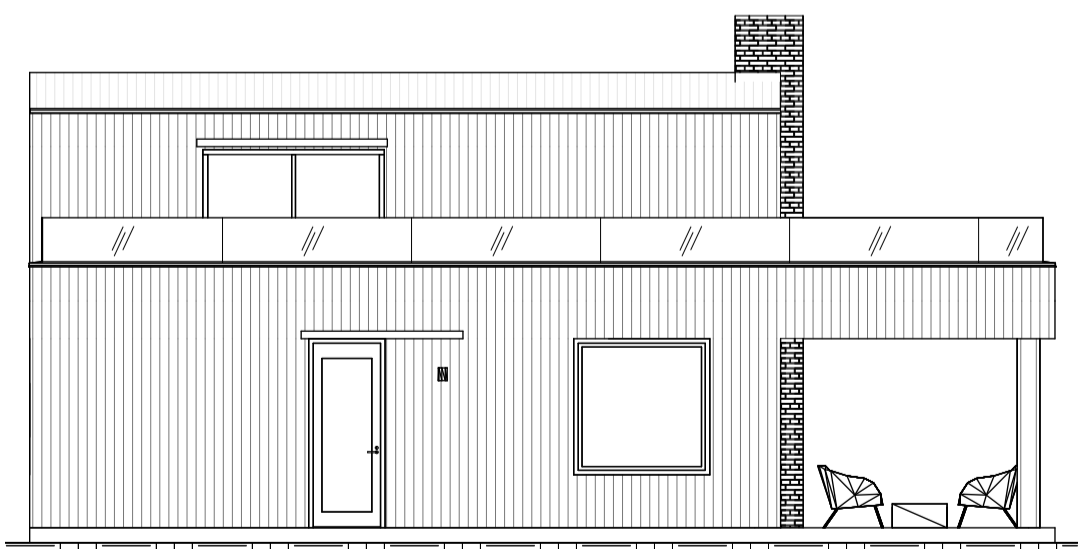


Fasad mot norr

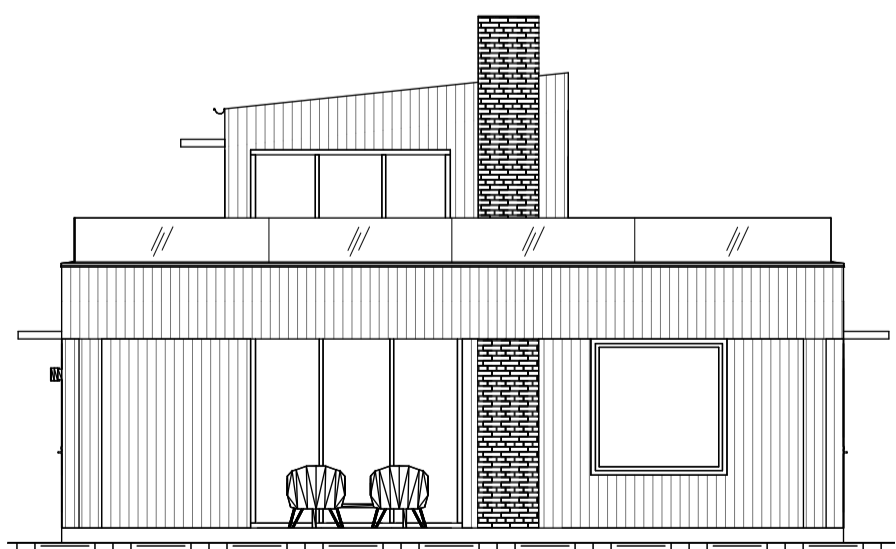


Fasad mot norr

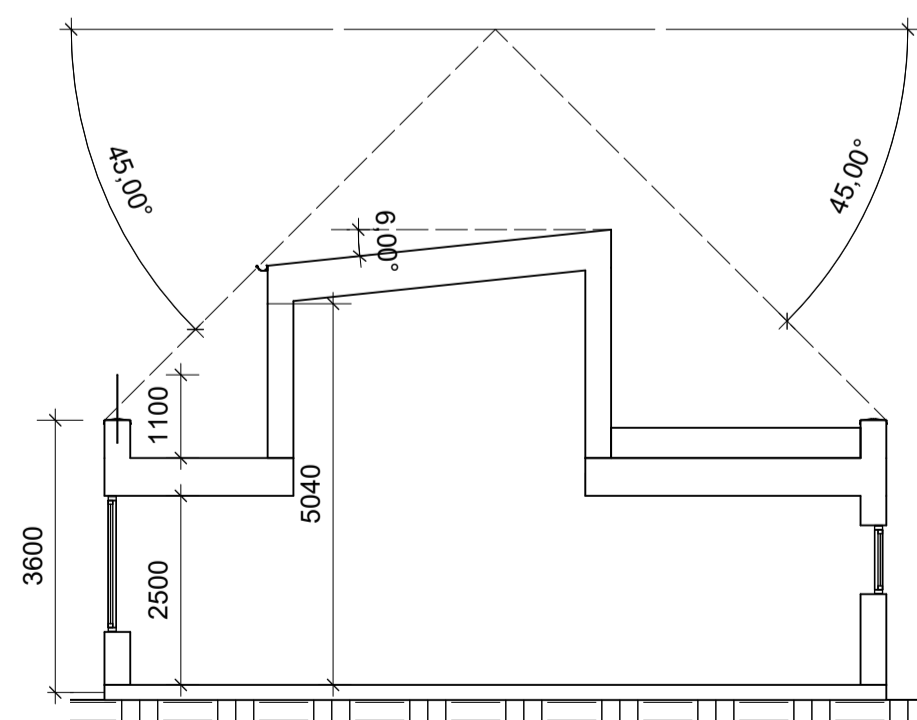
- Murstock, murad rött tegel
- Tak, falsad plåt, kulör röd RAL 3009
- Hänggrännor/istuprör, plåt, kulör röd RAL 3009
- Stående träpanel, kulör faturöd NCS S 5040-Y80R
- Räcke, transparent glas
- Fönster, trä/alu, kulör röd RAL 3009



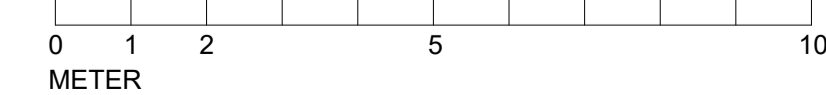
Fasad mot norr



Fasad mot norr



Sektion A-A



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVISER	DATUM	SIGN
BYGGLOVHANDLING				
OBBOLA 23:413 Nybyggnad enbostadshus				
Christoffer Andersson Arkitekter.				
<small>Christoffer Andersson Arkitekter Nygatan 21 903 29 Umeå Telefon +46 702770500 www.caark.se</small>				
UPPRAG NR	CA	RITADKONSTR AV	CA	HANDLAGGARE
PROJECT Nr	221124	ANSVARIG	CA	
PROJECT TYPE Plan, fasader Sektion, situationsplan				
SKALA	A1 = 1:100	NUMMER	A-40-1-0100	BET